



guia de
ZONEAMENTO



SP
CIDADE
DE TODAS
AS ARTES



o que é zoneamento?

A **Lei de Zoneamento** foi sancionada em 23 de março de 2016 e tem como função regular as formas de uso do solo da cidade de São Paulo, definindo regras que determinam o tipo de uso, altura de prédios e taxa de ocupação.

O primeiro passo para descobrir qual o zoneamento do endereço da sua filmagem é abrir o site do **GeoSampa**.

Você pode pesquisar o endereço geosampa.prefeitura.sp.gov.br no seu buscador.

geosampa.prefeitura.sp.gov.br 🔍

O Geosampa é uma plataforma digital da Prefeitura de São Paulo que disponibiliza o **mapa interativo da cidade** de maneira multifuncional ao munícipe.

Esse sistema reúne diversos dados georreferenciados, como informações sobre transporte público, Zona Azul, limites administrativos (Distritos e Subprefeituras) e até mesmo dados populacionais, como densidade demográfica.

guia de ZONEAMENTO

Assim que o site estiver aberto, no canto esquerdo da tela, haverá uma lista de ícones.

Para iniciar a sua pesquisa, é só clicar na lupa.



Uma caixa de busca será aberta e te mostrará diversas formas de pesquisa. Para seguir, é necessário que você clique na opção “Endereço”

Pesquisar por: [Fechar painel](#)

Subprefeitura Distrito Marco Geodésico/Apoio Download Imagens/MDC Licenciamento

Setor-Quadra **Endereço** Área Pública/Planta IPTU Zoneamento CIT

Localizar endereço

Tipo: Título:

Opcional Opcional

Logradouro: Nº:

Digite o nome principal do logradouro sem o título (são, santo, brig., etc.), sem preposição (de, dos, etc.), sem acentuação e cedilha.

CODLOG:

Agora é hora de preencher os campos de busca!

Tipo

Aqui você vai preencher se o endereço que você procura é Rua, Avenida, Alameda, Travessa, ou alguma outra opção.

Título

Este campo só é preenchido em casos de vias que normalmente são nomeadas em homenagem a alguém.

Exemplo: Rua Cardeal Arcoverde. Neste caso, o “Cardeal” deve ser selecionado em “Título” e não preenchido na parte de logradouro com o restante do endereço.

A mesma lógica se aplica para endereços que tenham “Professor”, “Doutor”, “Arquiteto”, “Padre”, “Dom”, “Deputado” e correlatos.

Depois de preencher o título, caso haja, no campo “Logradouro” você digita o nome da via que está procurando.

É importante que o nome seja digitado sem nenhum tipo de pontuação para que o endereço possa ser localizado.

E não esqueça da numeração!



The screenshot shows a search panel titled "Pesquisar por:" with a "Fechar painel" button in the top right. Below the title are several tabs: "Subprefeitura", "Distrito", "Marco Geodésico/Apoio", "Download Imagens/MDC", and "Licenciamento". Underneath these are more specific tabs: "Setor-Quadra", "Endereço", "Área Pública/Planta", "IPTU", "Zoneamento", and "CIT". The "Endereço" tab is selected. The main section is titled "Localizar endereço" and contains the following fields:

- Tipo:** A dropdown menu with "RUA" selected.
- Título:** A dropdown menu with "CARDEAL" selected.
- Logradouro:** A text input field containing "ARCOVERDE".
- Nº:** A text input field containing "1".
- CODLOG:** An empty text input field.

Below the fields is a "Localizar" button. A small text note below the "Logradouro" field reads: "Digite o nome principal do logradouro sem o título (são, santo, brig., etc.), sem preposição (de, dos, etc.), sem acentuação e cedilha."

O número da via tem um campo específico e é essencial que ele seja preenchido para que o sistema possa localizar especificamente o local da sua filmagem.

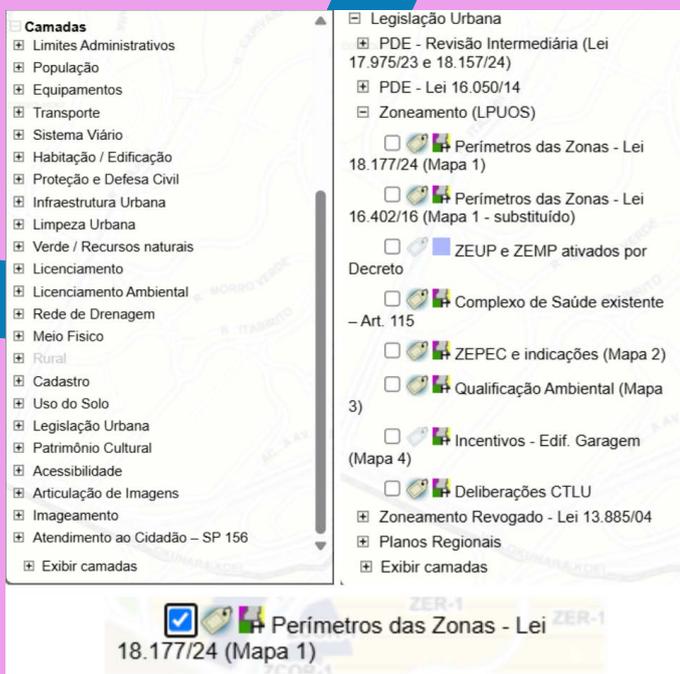
Esse passo é tão importante, pois existem algumas vias que possuem **mais de um zoneamento**. Então, não esquece de colocar a numeração da sua filmagem para que o zoneamento mostrado seja de fato **o que você procura!**

Agora que todos esses campos foram preenchidos, é só clicar em **localizar** e selecionar o logradouro desejado na lista que o site mostrar.

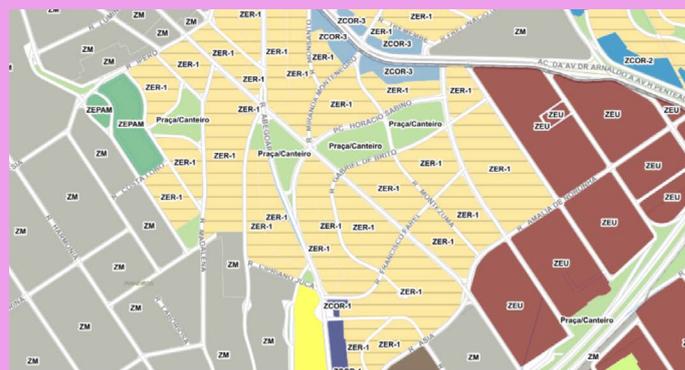
Localizar



guia de ZONEAMENTO



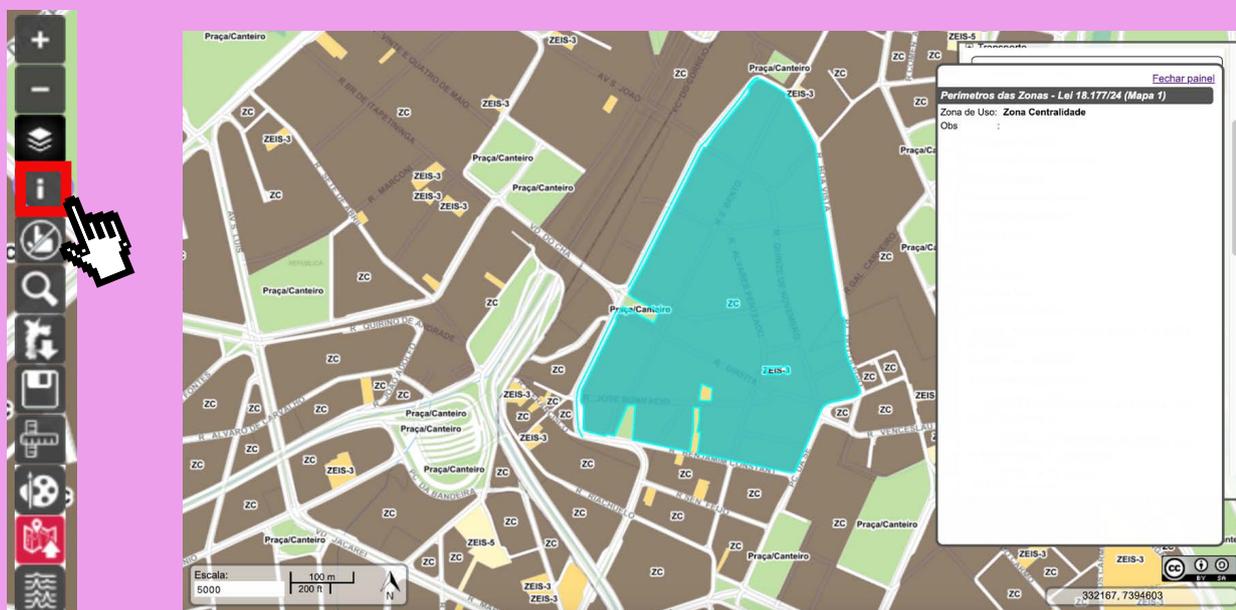
Com o mapa aberto, no canto direito do site, na seção de camadas, é só selecionar “Legislação Urbana” > Zoneamento (LPUOS) > Perímetros das Zonas - Lei 18.177/24 (Mapa 1)

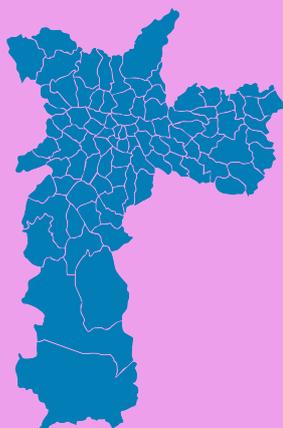


O mapa irá recarregar com o zoneamento do endereço buscado e pronto!

O site também possui uma função que indica o significado da sigla do zoneamento desejado.

Para ativar essa função, basta clicar no ícone de “i” no menu esquerdo da tela e depois clicar em cima da sigla do zoneamento. Uma caixa de texto informando a Zona de Uso abrirá do lado direito da página.





Tá filmando em ZER?

ZER é a abreviação de [Zona Exclusivamente Residencial](#), territórios caracterizados pela ausência de usos não residenciais de seus lotes.

Outras características das ZERs são a baixa densidade demográfica e, em alguns casos, muita arborização.

Essas zonas possuem uma portaria exclusiva ([portaria conjunta smc/smsub n. 22, de 31 de março de 2023.](#)) que estabelece regulamentos para que filmagens ocorram nessas áreas, estabelecendo horários, limites de diárias e outras regras que visam tornar a Cidade São Paulo mais receptiva ao audiovisual, além de estabelecer uma melhor convivência entre as produções e os moradores locais.

Se a sua filmagem for em ZER, não se esqueça de enviar a [Ciência de Filmagem Interna](#) através do sistema da SPFilm e de seguir todos os [regulamentos](#) estabelecidos pela [Portaria de ZER!](#)

Acesse o site da São Paulo Film Commission e confira os demais procedimentos [neste link.](#)

Glossário das siglas de zoneamento

ZEU - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana

ZEUa - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Ambiental

ZEUP - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto

ZEUPa - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto Ambiental

ZEM - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana

ZEMP - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana Previsto

ZC - Zona Centralidade

ZCa - Zona Centralidade Ambiental

ZC-ZEIS - Zona Centralidade lindeira à ZEIS

ZCOR-1 - Zona Corredor 1

ZCOR-2 - Zona Corredor 2

ZCOR-3 - Zona Corredor 3

ZCORa - Zona Corredor Ambiental

ZM - Zona Mista

ZMa - Zona Mista Ambiental

ZMIS - Zona Mista de Interesse Social

ZMISa - Zona Mista de Interesse Social Ambiental

ZEIS-1 - Zona Especial de Interesse Social 1

ZEIS-2 - Zona Especial de Interesse Social 2

ZEIS-3 - Zona Especial de Interesse Social 3

ZEIS-4 - Zona Especial de Interesse Social 4

ZEIS-5 - Zona Especial de Interesse Social 5

ZED-1 - Zona de Desenvolvimento Econômico 1

ZED-2 - Zona de Desenvolvimento Econômico 2

ZPI-1 - Zona Predominantemente Industrial 1

ZPI-2 - Zona Predominantemente Industrial 2

ZOE - Zona de Ocupação Especial

ZPR - Zona Predominantemente Residencial

ZER-1 - Zona Exclusivamente Residencial 1

ZER-2 - Zona Exclusivamente Residencial 2

ZERa - Zona Exclusivamente Residencial Ambiental

ZPDS - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável

ZPDSr - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável da Zona Rural

ZEPAM - Zona Especial de Preservação Ambiental

ZEP - Zona Especial de Preservação

ZEPEC - Zona Especial de Preservação Cultural



guia de **ZONEAMENTO**

Acompanhe a SPFilm nos
canais oficiais!



[@spfilmcommission](https://www.instagram.com/spfilmcommission)

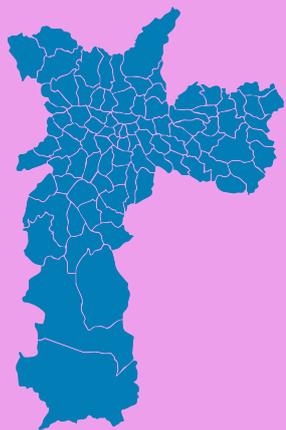


[spcine.com.br/
saopaulofilmcommission](http://spcine.com.br/saopaulofilmcommission)



cadastro.filmesp.com





guia de **ZONEAMENTO**



SP
CIDADE
DE TODAS
AS ARTES



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**